

Σε λιγότερο από 20 ημέρες ο νόμος που θα διαδεχθεί το νόμο Κατσέλη - Σταθάκη για την προστασία της πρώ της κατοικίας θα έχει ολοκληρωθεί. ...

Το νέο καθεστώ ς στην προστασία της πρώ της κατοικίας θα ξεπερνά τα όρια του νόμου Κατσέλη - Σταθάκη και φιλοδοξεί να είναι προσαρμοσμένο στη σημερινή συγκυρία.
Ο στόχος του είναι να αποτελέσει μια μόνιμη «ομπρέλα προστασίας» της πρώ της κατοικίας για όσους έχουν πραγματική δυσκολία να ανταποκριθούν και παράλληλα να προσαρμόζεται στον στρατηγικό στόχο της μείωσης των κόκκινων δανείων.
Στην κατεύθυνση αυτή, τη Δευτέρα, σε μια ευρεία σύσκεψη που έγινε στο Μαξίμου, τέθηκαν από τα συναρμόδια υπουργεία οικονομικώ ν και οικονομίας και ανάπτυξης οι τεχνικές προδιαγραφές οι οποίες τις επόμενες μέρες θα πρέπει να διευκρινιστούν και στις λεπτομέρειές τους.
Το σχέδιο προβλέπει "10+1" αλλαγές σε σχέση με τον νόμο Κατσέλη - Σταθάκη. Συγκεκριμένα:
1. Το νέο σύστημα θα είναι εξωδικαστικό. Συνεπώ ς για όσους πληρούν τα κριτήρια ένταξης δεν θα υπάρχουν τα συνήθη δικαστικά έξοδα που συνεπάγονταν η αίτηση και εκδίκαση της αίτησης υπαγωγής στο νόμο Κατσέλη.
2. Η ένταξη στο καθεστώ ς προστασίας θα γίνεται αυτοματοποιημένα. Θα γίνεται η αίτηση, ο υποψήφιος θα «σκανάρεται» σε ότι αφορά τα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια και θα εντάσσεται σε ρύθμιση.
3. Οι αιτήσεις θα γίνονται σε ηλεκτρονική πλατφόρμα που θα συνδέεται με αυτήν του εξωδικαστικού ώ στε να παρακολουθείται καλύτερα η ρύθμιση του συνολικού ιδιωτικού χρέους.
4. Η ρύθμιση θα έχει συνδρομή και του δημοσίου και των τραπεζώ ν. Το δημόσιο θα επιδοτεί κατ'ελάχιστο το 1/3 της δόσης ενώ σε περιπτώ σεις αποδεδειγμένης ένδειας (πχ σε περίπτωση μακροχρόνιας ανεργίας) θα μπορεί να φτάνει μέχρι και

το σύνολο της δόσης για ένα διάστημα. Παράλληλα θα υπάρχει δυνατότητα να επιδοτείται και το επιτόκιο του ρυθμισμένου υπολοίπου του δανείου. Οι τράπεζες θα υποχρεούνται ανάλογα με την ηλικία του αιτούντα να επιμηκύνουν την διάρκεια αποπληρωμής, να προσφέρουν χαμηλότερο επιτόκιο και να κουρεύουν το κεφάλαιο του δανείου αν είναι μεγαλύτερο από την πραγματική αξία του ακινήτου.
5. Στην ρύθμιση αυτή θα μπορούν να ενταχθούν και όσοι έχουν υπαχθεί στο νόμο Κατσέλη, αλλά δεν έχει εκδικαστεί η υπόθεση τους, φτάνει να ανακαλέσουν την αίτηση τους και να πληρούν τα κριτήρια.
6. Στην ρύθμιση θα μπορούν να μπουν επίσης όλες οι υποθήκες πρώ της κατοικίας ανεξάρτητα αν συνδέονται με στεγαστικό δάνειο. Θα μπορούν δηλαδή να υπαχθούν και επιχειρηματίες οι οποίοι υποθήκευσαν πρώ τη κατοικία για να πάρουν επιχειρηματικό δάνειο.
7. Όσοι επιλεγούν θα δέχονται ανεπιφύλακτα την άρση του τραπεζικού τους απορρήτου.
8. Μετά την ένταξη σε οποιαδήποτε ρύθμιση θα πρέπει να αποδεχθούν επίσης ανεπιφύλακτα το περιουσιακό και εισοδηματικό έλεγχο ανά διετία, ώ στε να προσαρμόζεται ανάλογα και οι παράμετροι της ρύθμιση του δανείου τους.
9. Το όριο προστασίας της πρώ της κατοικίας από 180.000 για τον άγαμο έως και 280.000 για την οικογένεια με παιδιά θα μειωθεί στις 150.000 για τον άγαμο και περίπου στις 200.000 για τις οικογένειες με παιδιά.
10. Τα εισοδηματικά κριτήρια θα είναι βασισμένα στις εύλογες δαπάνες και δεν θα χρειάζεται δικαστική απόφαση να τα επικυρώ σει, αλλά τα πραγματικά στοιχεία του αιτούντα θα ανακτούνται αυτόματα από τις υπηρεσίες.
11. Όσοι εντοπίζονται κατά την αίτηση ή στην συνέχεια ότι είναι στρατηγικοί κακοπληρωτές θα υποχρεώ νονται ή να εξοφλούν το δάνειο τους χωρίς ελαφρύνσεις, ή να χάνουν το ακίνητό τους.
Τις επόμενες μέρες θα γίνουν επαφές με τις τράπεζες, ώ στε το σχέδιο να οριστικοποιηθεί και στις λεπτομέρειες του και να σταλεί στην ΕΕ ως προσχέδιο. Μόλις πάρει και την έγκριση από τους θεσμούς θα πρέπει να συνταχθεί το νομοσχέδιο και να σταλεί για ψήφιση από την Βουλή πριν το τέλος του μήνα ώ στε να γίνει ομαλά η μετάβαση από το ένα καθεστώ ς στο άλλο.