

Μεγάλες ανατροπές έρχονται στο φόρο ακινήτων, τον γνωστό



ΕΝΦΙΑ καθώς αναμένονται νέες αυξήσεις που θα επιβαρύνουν χιλιάδες ιδιοκτήτες....

Ο συμπληρωματικός ΕΝΦΙΑ θα επιβάλλεται από φέτος σε περισσότερους ιδιοκτήτες ακινήτων καθώς θα μειωθεί το αφορολόγητο όριο των 300.000 ευρώ, ενώ ταυτόχρονα θα αυξηθεί περαιτέρω για όσους ήδη επιβαρύνονται από αυτόν. Επιπλέον, εξετάζονται μέτρα που θα προκαλέσουν την αύξηση των φορολογικών επιβαρύνσεων σε μεταβιβάσεις, κληρονομίες, δωρεές και γονικές παροχές ακινήτων.

Όπως αποκαλύπτεται από το Επιχειρησιακό Σχέδιο Δράσης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων (ΓΓΔΕ) για το έτος 2016, το οποίο ανακοινώθηκε την Πέμπτη το απόγευμα, έως το τέλος Νοεμβρίου του τρέχοντος έτους, οι αρμόδιες υπηρεσίες της ΓΓΔΕ θα έχουν υποβάλει την εισήγησή τους για τις αλλαγές στο νομοθετικό πλαίσιο της φορολογίας ακινήτων.

Σχεδιάζονται ήδη τροποποιήσεις στη δομή του ΕΝΦΙΑ, όπως αυξήσεις στους συντελεστές υπολογισμού του κύριου ΕΝΦΙΑ, μείωση του αφορολόγητου ορίου του συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ από τις 300.000 ευρώ στις 150.000-200.000 ευρώ, αυξήσεις στους συντελεστές υπολογισμού του συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ

Όλες αυτές οι επώδυνες για τους φορολογούμενους αλλαγές σχεδιάζονται όχι μόνο για να καλυφθούν οι απώλειες φορολογικών εσόδων από τις μειώσεις που έγιναν πρόσφατα στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων αλλά και για να εξασφαλισθούν πρόσθετα έσοδα ύψους 200-300 εκατομμυρίων ευρώ από την επιβολή του ΕΝΦΙΑ, ώστε οι συνολικές ετήσιες εισπράξεις από αυτή την πηγή να φθάσουν τα 2,8-2,9 ευρώ, από 2,65 δισ. ευρώ που ανέρχονται σήμερα. Πέραν των αλλαγών στον ΕΝΦΙΑ, προωθούνται σχέδια που προβλέπουν την επαναφορά του φόρου υπεραξίας ακινήτων από 1/1/2017, περικοπές στα αφορολόγητα όρια και αυξήσεις στους φορολογικούς συντελεστές για κληρονομίες, δωρεές και γονικές παροχές ακινήτων.

dikailogitika.gr