



Ο υπουργός Οικονομίας, Γιώργος Σταθάκης, ανακοίνωσε αλλαγές στα κριτήρια της ρύθμισης για την προστασία της πρώτης κατοικίας από τους πλειστηριασμούς. Αυτό σημαίνει φρένο στους πλειστηριασμούς της κύριας κατοικίας έως το τέλος του 2015 αλλά με την υποχρέωση καταβολής δόσης στις τράπεζες.

Για την προστασία της κύριας κατοικίας από πλειστηριασμούς προβλέπεται:

- 1) Η αντικειμενική αξία της κύριας κατοικίας να μην ξεπερνά τις 300.000 με 350.000 ευρώ
- 2) Το σύνολο της αξίας της ακίνητης περιουσίας να είναι στις 500.000 ευρώ
- 3) Οι καταθέσεις σε τραπεζικούς λογαριασμούς και οι κινητές αξίες να μην είναι πάνω από 30.000 ευρώ
- 4) Όσοι έχουν μηδενικό εισόδημα δεν θα πληρώνουν καμία δόση στις τράπεζες
- 5) Όσοι έχουν εισόδημα (οικογενειακό) από 1 έως 25.000 ευρώ θα πληρώνουν ως δόση το 10% τους εισοδημάτων τους
- 6) Όσοι έχουν εισόδημα (οικογενειακό) από 25.001 έως 50.000 ευρώ θα πληρώνουν ως δόση το 20% του εισοδήματός τους

Παράλληλα, το υπουργείο ετοιμάζει και το σχέδιο για την συνολική ρύθμιση των "κόκκινων" δανείων με τη δημιουργία του ενδιαμέσου δημόσιου φορέα.

Το σενάριο που φαίνεται να επικρατεί είναι η αγορά από τον φορέα περίπου 100.000 κόκκινων στεγαστικών δανείων, συνολικής αξίας 12 δισ. ευρώ, που θα τα αγοράσει όμως από τις τράπεζες στο 50% της αξίας τους.

Τα δάνεια αυτά αφορούν δανειολήπτες που βρίσκονται κάτω από το όριο της φτώχειας ή κοντά σε αυτό και για αυτά προβλέπεται ακόμα και "κούρεμα" οφειλής.

Το κεφάλαιο για την αγορά των "κόκκινων" δανείων θα προέρχεται από τα 3 δισ. του Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας που ελπίζει να πάρει η κυβέρνηση και τα υπόλοιπα 3 δισ. από την αποπληρωμή των δανείων που θα διαχειρίζεται ο φορέας. Κάθε δάνειο θα προσαρμόζεται ανάλογα με τις δυνατότητες του οφειλέτη, ενώ στελέχη του υπουργείου εκτιμούν ότι μπορεί να υπάρξει ανάκτηση περίπου 75% των δανείων που δεν

εξυπηρετούνται σήμερα.

Πάντως για την εφαρμογή της συνολικής ρύθμισης των "κόκκινων" στεγαστικών δανείων υπολογίζεται ότι θα απαιτηθούν περίπου 9 μήνες, ενώ αλλαγές ετοιμάζονται και για τα "κόκκινα" επιχειρηματικά δάνεια.