



Τα πάνω κάτω έρχονται στη φορολογία των ακινήτων με την κυβέρνηση να θέτει στόχο πλήρους απαλλαγής από φόρο των μικρών και μεσαίων περιουσιών. Με δεδομένο ότι ο ΕΝΦΙΑ καταργείται από φέτος οι διαρροές από το οικονομικό επιτελείο οδηγούν σε σαφή ελάφρυνση από τον φόρο εκατοντάδες χιλιάδες νοικοκυριά. Τα περίπου δύο δισεκατομμύρια που θα μειωθεί ο φόρος στην ακίνητη περιουσία λόγω κατάργησης του ΕΝΦΙΑ θα εξασφαλιστούν από τη φορολόγηση της μεγάλης περιουσίας και έτσι η κυβέρνηση υπόσχεται:

Ατομικό αφορολόγητο σε ό,τι αφορά στα ακίνητα 200.000 ευρώ .

Φορολόγηση βάσει νέων αντικειμενικών αξιών

Μείωση των αντικειμενικών αξιών κατά 30%-35% σε σχέση με τις σημερινές.

Παράλληλα στον νέο φόρο που θα αφορά στη συνολική περιουσία θα απαλλάσσεται πλήρως η πρώτη κατοικία.

Για να μην υπάρξουν αδικίες και κυρίως να μην απαλλαγούν από τη φορολόγηση πολυτελείς κατασκευές τα ακίνητα θα μπου σε κλίμακα και θα υπάρχουν κριτήρια επιφάνειας.

Παραμένει ωστόσο αναπάντητο το ερώτημα εάν, όπως αρχικά είχε ειπωθεί, θα εκπίπτει από τη φορολόγηση το ποσό του δανείου που έχει πάρει για το ακίνητό του ο κάθε ιδιοκτήτης.