



Οι 17 σημαντικές φορολογικές αλλαγές από 01/01/2015. Πρόκειται για φορολογικά μέτρα που θα δώσουν ανάσα στον οικογενειακό προϋπολογισμό και αφορά μεταξύ άλλων Ε9, αποδείξεις, εισφορά αλληλεγγύης απόσυρση, φόρο υπεραξίας, φορολογία αγροτών, ενοίκια.

1. ΑΠΟΣΥΡΣΗ ΤΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 20/12/2015

Παρετάθη μέχρι 20/12/2015 η προθεσμία για την αντικατάσταση αυτοκινήτων παλαιάς τεχνολογίας με καινούργια αυτοκίνητα Ε.Ι.Χ. μέχρι 2.000 κ.ε.

Η ρύθμιση αφορά αυτοκίνητα για τα οποία έχει εκδοθεί άδεια κυκλοφορίας μέχρι και 31/12/2001 (σήμερα αφορά αυτοκίνητα των οποίων η άδεια κυκλοφορίας έχει εκδοθεί μέχρι 31/12/2000).

*Του Ορέστη Σεϊμένη επιστημονικού συνεργάτη του

Forologikanea.gr-Φοροτεχνικός-Συγγραφέας

2. ΜΕΧΡΙ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015 ΘΑ ΥΠΟΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΔΗΛΩΣΗ Ε9 ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ 1/1/2014 ΜΕΧΡΙ 31/12/2014 (για τον ΕΝ.Φ.Ι.Α.)

Μετατίθεται μέχρι και 31/3/2015 (αντί 31 Ιανουαρίου 2015) η καταληκτική ημερομηνία υποβολής της δήλωσης για κάθε σύσταση, απόκτηση ή κάθε άλλη μεταβολή στοιχείων ακινήτων (γονική παροχή) που έχει πραγματοποιηθεί από 1/1/2014 έως και την 31/12/2014.

3. ΕΙΔΙΚΑ ΓΙΑ ΤΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ : ΜΕΧΡΙ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015 ΘΑ ΥΠΟΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΔΗΛΩΣΗ Ε9 ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΣΥΜΒΕΙ ΤΑ ΕΤΗ 2010, 2011, 2012, 2013, ΔΗΛΑΔΗ ΤΗΝ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΑΘΕ ΕΤΟΥΣ (για τον ΕΝ.Φ.Ι.Α.)

Παρατείνεται μέχρι 31/3/2015 η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των μεταβολών της περιουσιακής τους κατάστασης των ετών 2011, 2012, 2013, 2014 για τα νομικά πρόσωπα. (Για τα Φυσικά Πρόσωπα η αντίστοιχη καταληκτική ημερομηνία είναι η 30/12/2014)

4. ΔΗΛΩΣΗ Ε9 ΕΝΤΟΣ 30 ΗΜΕΡΩΝ ΑΠΟ 1/1/2015 ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΓΙΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ 1/1/2015 ΚΑΙ ΜΕΤΑ (για τον ΕΝ.Φ.Ι.Α.)

Από την 1/1/2015 ο φορολογούμενος θα υποβάλλει υποχρεωτικά το Ε9 εντός 30 ημερών από την ημέρα μεταβολής της περιουσιακής κατάστασης των ακινήτων του που θα γίνεται μέσα στο 2015. Το Δημόσιο θα χρησιμοποιεί τα στοιχεία αυτά για λόγους στατιστικούς. Ο φόρος ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) θα υπολογίζεται πάντως με βάση τα ακίνητα που θα έχει ο φορολογούμενος στην κατοχή του την 1η Ιανουαρίου του κάθε επομένου έτους

5. ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΙΣΧΥΟΣ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ 15% ΜΕΧΡΙ 31/12/2016

Αναστέλλεται για δύο χρόνια ο φόρος υπεραξίας 15% κατά τις μεταβιβάσεις ακινήτων. Συγκεκριμένα αναστέλλεται από την 1η Ιανουαρίου 2015 μέχρι και τις 31 Δεκεμβρίου 2016.

6. ΔΕΝ ΘΑ ΚΑΤΑΒΑΛΟΥΝ ΤΟΝ ΦΠΑ ΑΥΤΟΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΑΝ ΔΕΝ ΠΩΛΟΥΝ ▯ ΤΑ ΝΕΟΔΜΗΤΑ ▯ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΝΤΟΣ 4 ΕΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Δεν υπάρχει πλέον υποχρέωση καταβολής ΦΠΑ από τις κατασκευαστικές επιχειρήσεις για τα νεόδομητα που δεν θα έχουν χρησιμοποιηθεί κατ' οιονδήποτε τρόπο εντός τετραετίας. Εάν κάποιος έχει τιμωρηθεί μέχρι σήμερα με πρόστιμο γι αυτό, θα πρέπει να διεκδικήσει την επιστροφή του προστίμου από την εφορία (για λόγους ίσης μεταχείρισης)

7. Η ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ▯ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

Μειώθηκε η ειδική εισφορά αλληλεγγύης που καταβάλλουν οι μισθωτοί και οι συνταξιούχοι. Αυτό θα οδηγήσει σε αύξηση το μηνιαίο εισόδημα για όσους έχουν μισθούς και συντάξεις άνω των 12.000€ Για τη μεγάλη πλειοψηφία μισθωτών και συνταξιούχων το μηνιαίο κέρδος θα κυμανθεί κοντά στα 70€.

Η τρόικα έχει αντιταχθεί στην μείωση αυτή. Παρόλα αυτά η μείωση θα ισχύσει το Α' εξάμηνο του 2015 και εφ' όσον δημιουργηθεί δημοσιονομικό κενό ίσως οι συντελεστές της εισφοράς αλληλεγγύης επανέλθουν από την 1/7/2015 και μετά στα επίπεδα του 2014. Αυτό θα εξαρτηθεί από τις δημοσιονομικές συνθήκες που θα έχουν δημιουργηθεί το καλοκαίρι του 2015 αλλά και από τις πιέσεις της ΤΡΟΙΚΑ προς την Ελληνική πλευρά.

8. Η ΑΛΛΑΓΗ ΣΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΓΡΟΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ 1/1/2015 (φορολόγηση με 13%)

Από την 1/1/2015 καταργείται ο αντικειμενικός προσδιορισμός του φορολογητέου εισοδήματος των αγροτών αλλά και η φορολόγησή τους με την κλίμακα των μισθωτών και των συνταξιούχων, που είχε ως συνέπεια το εισόδημά τους να είναι αφορολόγητο μέχρι τα 9.550€.

Από το 2015 τα εισοδήματα των αγροτών και των κτηνοτρόφων θα φορολογούνται με 13% από το πρώτο ευρώ, αλλά θα αφαιρούνται από τα ακαθάριστα έσοδά τους οι παραγωγικές δαπάνες τους .

9. Η ΑΛΛΑΓΗ ΣΤΙΣ ΑΠΟΔΕΙΞΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ 1/1/2015 (ΘΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΝΟΜΕ ΤΟ 10% ΤΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΟΧΙ ΤΟ 25%)

Για το 2015, μισθωτοί και συνταξιούχοι δεν θα χρειάζεται να συγκεντρώνουν το 25% αλλά το 10% του εισοδήματος σε αποδείξεις. Σε περίπτωση μη κάλυψης του 10% του εισοδήματος με αποδείξεις το «ακάλυπτο» ποσό εξακολουθεί να φορολογείται με 22%.

10. ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑ : ΑΠΟ 1/1/2015 ΚΑΤΑΡΓΕΙΤΑΙ Ο ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ 1,5% ή 3%

Από 1/1/2015 καταργείται ο συμπληρωματικός φόρος

που επιβαλλόταν στα εισοδήματα από ενοίκια μέχρι και το 2014 με συντελεστή 1,5% από εκμισθώσεις κατοικιών μέχρι 300 μ².

και με συντελεστή 3% στα εισοδήματα από ενοίκια που προέρχονταν από εκμισθώσεις κατοικιών άνω των 300 μ² ή από εκμισθώσεις κτισμάτων επαγγελματικής στέγης.

11. ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑ : ΑΠΟ 1/1/2015 ΑΥΞΑΝΕΙ Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗΣ

Από 1/1/2015 αυξάνεται ο συντελεστής φόρου για τα εισοδήματα από ενοίκια κατά 1%. (δηλαδή από 10% ο συντελεστής γίνεται 11% για εισοδήματα από ενοίκια έως 12.000€ ετησίως. Ο συντελεστής 11% θα ισχύσει για τα εισοδήματα από ενοίκια τα οποία θα

πραγματοποιηθούν από την 1/1/2015 και μετά.

12. ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑ : ΦΟΡΟΣ 26% ΕΑΝ ΤΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΑΠΟ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΙΝΑΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΤΟΥ 50% ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ

Από την 1/1/2015 αν το ετήσιο εισόδημα ενός φορολογουμένου προέρχεται από ακίνητα στο σύνολό του ή κατά το μεγαλύτερο μέρος του (κατά ποσοστό πάνω από το 50%), τότε εφόσον τα τεκμήρια διαβίωσης για τις κατοικίες, τα ΙΧ αυτοκίνητα και τα σκάφη που κατέχει προσδιορίζουν εισόδημα μεγαλύτερο του δηλωθέντος, το τεκμαρτό αυτό εισόδημα θα φορολογείται ως «κέρδος από επιχειρηματική δραστηριότητα» με συντελεστή 26% από το πρώτο ευρώ και με συντελεστή 33% πάνω από τα 50.000€

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ :

Εισόδημα από ενοίκια το 2015 15.000€ 60%

Εισόδημα από συντάξεις το 2015 10.000€ 40%

25.000€

Τεκμήρια Διαβίωσης 26.000€

ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗ : $26.000 \times 26\% = \Phi 6760$ (ΣΥΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ)

13. Η ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΤΩΝ ΜΙΣΘΩΤΩΝ ΜΕ ΜΠΛΟΚΑΚΙ ΑΠΟ ΤΗΝ 1/1/2015

Τα εισοδήματα των μισθωτών σε μπλοκάκι θα φορολογηθούν υποχρεωτικά από το πρώτο ευρώ με συντελεστή 26%, ενώ θα πληρώσουν και τέλος επιτηδεύματος αυξημένο από τα 500 στα 650€.

14. Η ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΤΩΝ ΦΟΙΤΗΤΩΝ και των ΑΝΕΡΓΩΝ ΑΡΟΤΗΝ 1/1/2015

Όσοι φορολογούμενοι το 2014 ήταν : φοιτητές ή άνεργοι μη εγγεγραμμένοι στον ΟΑΕΔ και είχαν εισοδήματα πολύ χαμηλά προερχόμενα από περιστασιακή απασχόληση ή

απέκτησαν πολύ χαμηλά εισοδήματα από τόκους καταθέσεων, θα φορολογούνται για τεκμαρτά εισοδήματα τα οποία θα προσδιορίζονται από τις υπηρεσίες του υπουργείου Οικονομικών με βάση τα τεκμήρια διαβίωσης.

Οι φόροι που θα καλούνται να πληρώσουν θα υπολογίζονται με 26% από το πρώτο ευρώ των τεκμαρτών εισοδημάτων, για όσους έχουν αποκτήσει εισοδήματα από περιστασιακή απασχόληση και με 26% επί της πρόσθετης διαφοράς εισοδήματος που θα προσδιορίζουν τα τεκμήρια διαβίωσης, για όσους έχουν δηλώσει μόνο εισοδήματα από τόκους.

15. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΙΔΟΣ ΟΤΑΝ ΔΕΝ ΑΠΟΣΚΟΠΟΥΝ ΣΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΟΥΣ ▯ ΣΤΟΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ

Από το 2015 θα παρακρατείται έξτρα φόρος από τους μισθούς υπαλλήλων του ιδιωτικού τομέα που λαμβάνουν παροχές σε είδος, εφόσον αυτές δεν θα αποσκοπούν στο να υποβοηθήσουν την εκτέλεση της εργασίας τους.

16. ΠΟΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΦΠΑ

Απαλλάσσονται από την υποχρέωση εισπραξης και απόδοσης ΦΠΑ στο Δημόσιο περίπου 450.000 επιχειρήσεις και ελεύθεροι επαγγελματίες που κατά την διάρκεια του 2014 είχαν συνολικά ακαθάριστα έσοδα μέχρι 10.000€.

ΠΡΟΣΟΧΗ : Όσες επιχειρήσεις έχουν την απαλλαγή αυτή , θα πρέπει να αλλάξουν κοστολόγηση και τιμολογιακή πολιτική, επειδή πλέον ο ΦΠΑ ΤΩΝΕΙΣΡΟΩΝ τους θα αποτελεί στοιχείο του κόστους τους. Αυτό θα τις κάνει λιγότερο ανταγωνιστικές από τις υπόλοιπες επιχειρήσεις οι οποίες παρακρατούν και αποδίδουν τον ΦΠΑ

A. ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ :

Αγορά εμπορευμάτων και υπηρεσιών

Τιμή αγοράς 100

+ ΦΠΑ 23% 23 Ο ΦΠΑ δεν εκπίπτει αλλά είναι στοιχείο κόστους

ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΗΣ 123

B. ΜΗ ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ :

Αγορά εμπορευμάτων και υπηρεσιών

Τιμή αγοράς 100

+ ΦΠΑ 23% Ο ΦΠΑ εκπίπτει αλλά ΔΕΝ είναι στοιχείο κόστους

ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΗΣ 100

17. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 31/12/2015 ΤΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΝΑ ΕΠΙΒΑΛΛΕΙ ΦΟΡΟΥΣ

Παρατείνονται, κατά ένα έτος (δηλαδή μέχρι την 31/12/2015) οι προθεσμίες παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου.

[sknews](#)