



Σε έξι δόσεις, με την τελευταία το Φεβρουάριο του 2015 και την πρώτη στο τέλος Σεπτεμβρίου του 2014 θα πληρωθεί, εκτός απροόπτου ο ΕΝΦΙΑ καθώς δεν φαίνεται να αξιοποιείται το "παράθυρο" από την ΕΛΣΤΑΤ για καταβολή του φόρου σε επτά δόσεις, έως και το Μάρτιο δηλαδή του 2015.

Την ίδια ώρα προωθούνται αλλαγές για τους 4.000 οικισμούς, εκτός προσδιορισμένου συστήματος αντικειμενικού σχεδιασμού, εκεί δηλαδή που δημιουργήθηκε κυρίως το μεγάλο πρόβλημα στην περιφέρεια οι οποίες εκτιμάται πως θα μειώσουν κατά 167 εκατ. ευρώ τον ΕΝΦΙΑ για τις συγκεκριμένες περιοχές. Παράλληλα υπό εξέταση με την τρικόκα τελεί το ενδεχόμενο παροχής έκπτωσης για όσους αποφασίσουν να εξοφλήσουν εφάπαξ το φόρο, ενώ δρομολογούνται απλοποιήσεις στις διαδικασίες χορήγησης έκπτωσης ή και απαλλαγής από το φόρο για τις ευπαθείς κοινωνικές ομάδες, πιθανόν με την κατάργηση υποχρέωσης ύπαρξης ασφαλιστικής ενημερότητας.

Πληροφορίες αναφέρουν ότι η κυβέρνηση εξετάζει την έκπτωση 25-30% στο μη ενικωσμένα και μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα (υπολογίζεται περίπου στα 100 εκατ. ευρώ κόστος).

Το επίμαχο θέμα του ΕΝΦΙΑ τέθηκε επί τάπητος νωρίτερα στο υπουργείο Οικονομικών σε σύσκεψη που είχε ο υπουργός Οικονομικών Γκ. Χαρδούβελης με εκπροσώπους του ΠΑΣΟΚ.

Ειδικά όσον αφορά στο επίμαχο ζήτημα του υπολογισμού του ΕΝΦΙΑ για τους 4.000 οικισμούς, εκεί δηλαδή που εντοπίστηκαν τα μεγάλα προβλήματα: Στο πλαίσιο της επανεκκαθάρισης που θα γίνει στην κάθε περιοχή ο φόρος θα υπολογιστεί είτε με τις αξίες στις οποίες υπολογίστηκε ο ΦΑΠ του 2013 είτε κανονικά με το σύστημα του ΕΝΦΙΑ και θα υιοθετηθεί το ευνοϊκότερο σύστημα για τους ιδιοκτήτες. Δηλαδή θα πληρωθεί τελικά το μικρότερο ποσό που θα προκύπτει μέσω των συγκεκριμένων υπολογισμών. Ο στόχος για τη βεβαίωση των εσόδων από τον ΕΝΦΙΑ παραμένει στα 3,2 δισ. ευρώ και τα προς είσπραξη ποσά εκτιμάται πως θα ανέλθουν στα 2,6 δισ. ευρώ.

Όσον αφορά στις δόσεις, αν και σύμφωνα με πληροφορίες σε τεχνικό επίπεδο έχει ήδη δοθεί το "πράσινο φως" από την ΕΛΣΤΑΤ για δυνατότητα πληρωμής του φόρου και σε επτά δόσεις, αφού και η δόση του Μαρτίου θα μπορεί να εγγραφεί στα έσοδα της γενικής κυβέρνησης του 2014, έδαφος φαίνεται να κερδίζει τελικά η εξόφληση της τελευταίας δόσης το Φεβρουάριο και όχι το Μάρτιο του 2015. Κάτι που στο οικονομικό επιτελείο αιτιολογούν με το σκεπτικό ότι δεν θα πρέπει να αυξηθεί περαιτέρω η φορολογική επιβάρυνση των πολιτών για το 2015.

Όσον αφορά στο ζήτημα που έχει ανακύψει σχετικά με την παροχή έκπτωσης ή και απαλλαγών για τις ευπαθείς ομάδες στόχος είναι η απλοποίηση των διαδικασιών ενώ είναι πιθανή και η κατάργηση της προϋπόθεσης ασφαλιστικής ενημερότητας για μη ύπαρξη χρεών προς τα ταμεία για την παροχή των εκπτώσεων ή και των απαλλαγών. Οι αιτήσεις θα γίνονται ηλεκτρονικά κατά τα πρότυπα του κοινωνικού μερίσματος.

Ακόμη, οι φορολογούμενοι που έχουν ημιτελή κτίσματα θα πρέπει να συμπληρώσουν και το πεδίο «μη ηλεκτροδοτούμενο» προκειμένου να λάβουν την έκπτωση των ημιτελών κτισμάτων. Για το θέμα θα εκδοθούν και σχετικές οδηγίες από το ΥΠΟΙΚ.

Στις διαπραγματεύσεις με την τρόικα θα τεθεί το θέμα της έκπτωσης στην εφάπαξ καταβολή του φόρου ενώ ένα ακόμη φλέγον θέμα είναι αυτό με τη φορολόγηση των κενών σπιτιών στα οποία έχει κοπεί η παροχή ρεύματος.

Η ανακοίνωση της ΝΔ

Ο Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) αλλά και μέτρα φορολογικής δικαιοσύνης

και ανακούφισης των φορολογουμένων, βρέθηκαν στο επίκεντρο της συνάντησης που είχε σήμερα αντιπροσωπεία βουλευτών της Νέας Δημοκρατίας με τον υπουργό Οικονομικών Γκίκα Χαρδούβελη και τον υφυπουργό Γιώργο Μαυραγάνη, όπως αναφέρει και σχετική ανακοίνωση της ΝΔ. Στη συνάντηση, που συμμετείχαν και οι γενικοί γραμματείς Κ. Σαββαΐδου και Τ. Αναστασάτου, εξετάστηκαν λύσεις ώστε να διορθωθούν τα λάθη στον ΕΝΦΙΑ καθώς και μέτρα φορολογικής δικαιοσύνης και ανακούφισης των φορολογουμένων, μια συζήτηση, που όπως αναφέρει η ανακοίνωση, έγινε με τη βασική προϋπόθεση ότι θα υπάρξουν έξι δόσεις στην καταβολή του φόρου.

Ειδικότερα για τον ΕΝΦΙΑ και σε ό,τι αφορά τον υπολογισμό του φόρου για οικόπεδα και αγροκτήματα με οικίες, που βρίσκονται εκτός του συστήματος αντικειμενικών αξιών, όπου και διαπιστώθηκαν τα περισσότερα προβλήματα, συμφωνήθηκε ότι θα ληφθούν υπόψη οι χαμηλότερες τιμές μεταξύ αυτών που χρησιμοποιήθηκαν για τον αρχικό υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ και αυτών βάσει των οποίων είχε υπολογιστεί ο ΦΑΠ έτους 2013, έτσι ώστε να υπάρξει το ευνοϊκότερο αποτέλεσμα για το φορολογούμενο. Για αυτές τις κατηγορίες θα υπάρξει, όπως τονίστηκε στη συνάντηση με το οικονομικό επιτελείο, χαμηλότερος φόρος. Υπολογίζεται ότι αθροιστικά η μείωση θα είναι της τάξης των 167 εκατ. ευρώ. Επίσης συζητήθηκαν μέτρα διευκόλυνσης των φορολογουμένων με στόχο να τους παρασχεθεί ουσιαστική βοήθεια να κάνουν τις τροποποιητικές δηλώσεις τους και να λάβουν εύκολα και χωρίς γραφειοκρατικά κωλύματα τις απαλλαγές από την υποχρέωση καταβολής φόρου που δικαιούνται.

Όπως επισημαίνεται στην ανακοίνωση, τέτοια μέτρα αφορούν για παράδειγμα τις απαλλαγές για τα ημιτελή κτίσματα ή τις απαλλαγές για τις περιπτώσεις οικογενειών με μέλη που έχουν υψηλό ποσοστό αναπηρίας. Τα συγκεκριμένα αυτά μέτρα μπορούν να εφαρμοστούν με διοικητικές εγκυκλίους και δεν χρειάζονται νομοθετική ρύθμιση.

Από την αντιπροσωπεία των βουλευτών της Νέας Δημοκρατίας ζητήθηκαν ακόμα ουσιαστικές διευκολύνσεις σε όσους δικαιούνται εκπτώσεων ή απαλλαγών, για τις οποίες είναι απαραίτητη σχετική νομοθετική ρύθμιση. Τέτοιο παράδειγμα είναι οι προϋποθέσεις υποβολής φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, που ζητήθηκε να καταργηθούν πλήρως, με το πρόσθετο επιχείρημα ότι αυτό θα αυξήσει την εισπραξιμότητα του φόρου, χωρίς να επιβαρυνθεί το δημοσιονομικό αποτέλεσμα.

Ζητήθηκε παράλληλα, να διερευνηθεί η δυνατότητα έκπτωσης στο φόρο για τα μη - ενοικιαζόμενα (κενά) και μη -ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα (κατοικίες και επαγγελματικοί χώροι).

Κοινό συμπέρασμα, αναφέρει η ανακοίνωση, είναι ότι έτσι κι αλλιώς η πρόβλεψη για τον ΕΝΦΙΑ συνολικά είναι να αποφέρει έσοδα όσα απέφερε συνολικά το ΕΕΤΑ και ο ΦΑΠ το 2013 αλλά από μεγαλύτερη φορολογική βάση, έτσι ώστε οι περισσότεροι να πληρώσουν λιγότερα.

Στην συνάντηση της αντιπροσωπείας των βουλευτών της ΝΔ με το οικονομικό επιτελείο, υπήρξαν ακόμα και άλλα ειδικότερα θέματα συζήτησης, που αφορούν κτίρια κατεδαφιστέα λόγω ζημιών από σεισμούς, ακίνητα σε περιοχές που πρόσφατα επλήγησαν από σεισμό, διευκόλυνση εκπτώσεων για διατηρητέα κτίρια και απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ δεσμευμένων ακινήτων, όπως επίσης συζητήθηκαν και αναζητήθηκαν λύσεις για άλλα επιμέρους ζητήματα μεμονωμένων αδικιών του συστήματος.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Νέας Δημοκρατίας, από την πλευρά του υπουργείου διευκρινίστηκαν όλα τα ζητήματα που έχουν ήδη αντιμετωπιστεί και θα λυθούν χωρίς να απαιτείται νομοθετική παρέμβαση, όπως είναι ο επιμερισμός του φόρου δικαιωμάτων, γονικών παροχών κλπ.

Την αντιπροσωπεία της ΝΔ που συναντήθηκε με το οικονομικό επιτελείο της Κυβέρνησης αποτελούσαν οι βουλευτές της Νέας Δημοκρατίας Κώστας Καραγκούνης, Χρήστος Κέλλας, Χρύσανθος Λαζαρίδης, Φεβρωνία Πατριανάκου και Κώστας Σκρέκας.

ΗΜΕΡΗΣΙΑ