



- Περίοδος χάριτος αλλά και περικοπές σε επιτόκια και [δόσεις](#);
- Ο ιδιοκτήτης μπορεί να πουλήσει ή να νοικιάσει το [ακίνητο](#) για να ξεπληρώσει
- Ένας επιχειρηματίας μπορεί ακόμη και να παραχωρήσει το management
- Δείτε αναλυτικά τις προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος για τα [δάνεια](#)

Τα κόκκινα δάνεια ολοένα και αυξάνονται και για να μην φτάσει κυριολεκτικά στο χτένι ο κόμπος η Τράπεζα της Ελλάδος επεξεργάστηκε τους τρόπους με τους οποίους μπορούν οι δανειολήπτες να κάνουν ρύθμιση των δανείων τους για να βγουν από το αδιέξοδο.

Οι ρυθμίσεις θα υιοθετηθούν υποχρεωτικά από όλες τις τράπεζες από την 1η Ιανουαρίου 2015, ενώ πιλοτικά θα ξεκινήσει η εφαρμογή τους μέσα στον Ιούλιο.

Ουσιαστικά προτείνονται 22 διαφορετικοί τρόποι ρύθμισης που περιλαμβάνουν από μερική διαγραφή χρεών μέχρι πώληση και ενοικίαση του ακινήτου ακόμη και με παραχώρηση του δικαιώματος διαμονής στο ακίνητο έναντι μισθώματος είναι μερικές από τις ενδεικτικές ρυθμίσεις.

Επίσης στις ρυθμίσεις είναι η μεταβίβαση - πώληση του δανείου σε άλλη τράπεζα ή ανταλλαγή με στεγαστικό δάνειο μικρότερης αξίας αλλά και η ρευστοποίηση εξασφαλίσεων που δίδει ο δανειολήπτης.

Για τις επιχειρήσεις, σύμφωνα με την Ημερησία, μεταξύ των λύσεων που προτείνονται είναι η λειτουργική αναδιάρθρωση με αλλαγή της διοίκησης της επιχείρησης όταν οι

πιστώτριες τράπεζες θεωρούν την επιχείρηση βιώσιμη υπό προϋποθέσεις, αλλά η υφιστάμενη διοίκηση δεν συνεργάζεται προς αυτή την κατεύθυνση. Επίσης, στις ρυθμίσεις περιλαμβάνονται και οι ανταλλαγές χρέους με μετοχικό κεφάλαιο.

Αναλυτικά οι 22 τρόποι ρύθμισης



Βραχυπρόθεσμες ρυθμίσεις:

- Πληρωμή μόνο τόκων
- Μείωση ποσού δόσης
- Κεφαλαιοποίηση καθυστερήσεων
- Αναβολή πληρωμής δόσεων
- Περίοδος χάριτος
- Τακτοποίηση καθυστερούμενου υπολοίπου

Μεσοπρόθεσμες ρυθμίσεις:

- Μόνιμη μείωση επιτοκίου
- Αλλαγή επιτοκίου
- Παράταση διάρκειας αποπληρωμής
- Διαχωρισμός χορήγησης
- Παροχή εγγυήσεων
- Μερική διαγραφή χρέους
- Ανταλλαγή χρέους με μετοχικό κεφάλαιο
- Αναδιάρθρωση επιχείρησης

Οριστική διευθέτηση

- Παραχώρηση ενυπόθηκου ακινήτου
- Πώληση ακινήτου και Leasing
- Ενοικίαση του ακινήτου
- Ανταλλαγή με μικρότερο δάνειο
- Διαχείριση σε εκκαθάριση
- Ρευστοποίηση εγγυήσεων
- Προσφυγή στη δικαιοσύνη