



Το υπουργείο ξεκινά την καταγραφή όλων των ακινήτων προκειμένου να ξεκινήσει εντός του 2013 η εφαρμογή του ενιαίου φόρου στα ακίνητα.

Συγκεκριμένα στο νέο φορολογικού νομοσχέδιο αναφέρεται ότι θα πρέπει να διορθωθούν μέχρι τον Απρίλιο τυχόν λάθη στο έντυπο Ε9.

Ειδικότερα:

«Φυσικά πρόσωπα, τα οποία κατά την 1.1.2013 έχουν εμπράγματα δικαιώματα σε γήπεδα εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού, υποχρεούνται να συμπληρώσουν, τροποποιήσουν και οριστικοποιήσουν την περιουσιακή τους κατάσταση ηλεκτρονικά, όπως αυτή αποτυπώνεται στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων. Επίσης τα νομικά πρόσωπα, τα οποία κατά την 1.1.2013 έχουν εμπράγματα δικαιώματα σε ακίνητα, υποχρεούνται σε ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων μέχρι 31.3.2013, στην οποία θα περιλαμβάνεται η περιουσιακή τους κατάσταση, όπως είναι διαμορφωμένη κατά την 31.12.2012.»

Την ερχόμενη εβδομάδα αναμένεται η αρμόδια διακομματική επιτροπή να αποφασίσει τους συντελεστές και τα αφορολόγητα όριο του νέου ενιαίου φόρου που αντικαταστήσει το 2013 τον Φόρος Ακίνητης Περιουσίας και το Ειδικό Τέλος Ακινήτων. Η επιτροπή εξετάζει διάφορα σενάρια που προβλέπουν αφορολόγητο όριο στο σύνολο της ατομικής περιουσίας

το οποίο κυμαίνεται από 50.000 έως 100.000 ευρώ. Με αφορολόγητο 50.000 ευρώ υπολογίζεται ότι το 50% των ιδιοκτητών ακινήτων θα εξαιρεθεί από νέο φόρο καθώς κατέχει ακίνητη περιουσία αντικειμενικής αξίας έως 50.000 ευρώ. Με αφορολόγητο όριο 100.000 ευρώ εκτιμάται ότι το 75% των ιδιοκτητών ακινήτων θα εξαιρεθούν αυτομάτως από την επιβολή του νέου φόρου.

Όσον αφορά στα αγροτεμάχια η επιτροπή προτείνει να υπάρξει ειδική μέριμνα για τα αγροτεμάχια της Αττικής τα οποία έχουν πολύ υψηλή αντικειμενική αξία, διευρύνοντας τις επιβαρύνσεις και αποθαρρύνοντας την αγροτική παραγωγή εντός Αττικής. Στο πλαίσιο αυτό εξετάζεται για τα αγροτεμάχια της Αττικής και για ορισμένες άλλες περιοχές της χώρας να υπάρξουν συντελεστές απομείωσης της αντικειμενικής αξίας.