



Πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ θα πρέπει να διαθέτουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων που σχεδιάζουν να προχωρήσουν σε κάποια συναλ-λαγή που...

αφορά την ακίνητη περιουσία τους.

Το πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ πιστοποιεί ότι για τα προηγούμενα 5 χρόνια ο φορολογούμενος έχει πληρώσει όλους τους φόρους που αντιστοιχούν σε συγκεκριμένο ακίνητο (ΕΝΦΙΑ) και ότι όλα τα στοιχεία του ακινήτου είναι σωστά και δεν έχουν απόκλιση από τα συμβόλαια και λοιπά αποδεικτικά έγγραφα. Το πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ είναι απαραίτητο και ζητείται από τον συμβολαιογράφο σε κάθε μεταβίβαση δωρεά και αποδοχή κληρονομιάς για το συγκεκριμένο ακίνητο. Το πιστοποιητικό εκδίδεται αποκλειστικά ηλεκτρονικά, εκτός από τις κατωτέρω περιπτώσεις:

Πιστοποιητικό, το οποίο χορηγείται για αποβιώσαντα.

Πιστοποιητικό το οποίο χορηγείται σε φορολογούμενο, ο οποίος έχει ανεξόφλητες ληξιπρόθεσμες οφειλές ΕΝ.Φ.Ι.Α.

Πιστοποιητικό το οποίο χορηγείται με παρακράτηση του αναλογούντος φόρου.

Το πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του έτους έκδοσής του και δεν επιτρέπεται η χρήση κυρωμένου αντιγράφου αυτού.

Πότε απαιτείται από τον συμβολαιογράφο

Το πιστοποιητικό είναι απαραίτητο για τις εξής ενέργειες:

Μεταβίβαση ακινήτου με επαχθή αιτία

Μεταβίβαση ακινήτου με εκούσιο πλειστηριασμό

Μεταβίβαση ακινήτου με χαριστική αιτία

Συμβολαιογραφικό προσύμφωνο ακινήτου

Αποδοχή κληρονομιάς

Εγγραφή υποθήκης

Σύσταση Οριζόντιας ιδιοκτησίας

Σύσταση πραγματικής δουλείας επί ακινήτου

Σύσταση προσωπικής δουλείας επί ακινήτου

Ανταλλαγή ακινήτου

Συζήτηση αγωγής ενώπιον δικαστηρίου

Άλλη ενέργεια ενώπιον δικαστηρίου

Οποιαδήποτε ενέργεια ενώπιον δημόσιας αρχής πλην δικαστηρίου.

Τα βήματα για να εκδώσετε το πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ

Για να εκδοθεί το πιστοποιητικό θα πρέπει να ακολουθήσετε τα ακόλουθα βήματα:

Εισέλθετε στην ηλεκτρονική εφαρμογή του περιουσιολογίου Ε9 στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.aade.gr

Επιλέξτε το έτος 2017

Κάντε «κλικ» στην επιλογή «έκδοση νέου πιστοποιητικού για χρήση στο έτος 2017. Επιλέξτε χρήση και πληκτρολογήστε τον εντεκαψήφιο Α.Τ.ΑΚ. του εμπραγμάτου δικαιώματος, για το οποίο θέλετε να εκδώσετε πιστοποιητικό.

Για κάθε Α.Τ.ΑΚ. εκδίδεται ξεχωριστό πιστοποιητικό.

Από τις διαθέσιμες ενέργειες, κάντε κλικ στην επιλογή δικαιώματος για έκδοση πιστοποιητικού.

Μπορείτε να κάνετε εκτύπωση προεπισκόπησης πιστοποιητικού, για να ελέγξετε τα στοιχεία του πιστοποιητικού πριν αυτό εκδοθεί.

Επιλέξτε έκδοση πιστοποιητικού και στη συνέχεια εκτύπωση.

etypos