



Στη δραστική λύση του «κούρεματος» των μη εξυπηρετούμενων δανείων προχωρούν οι Τράπεζες προκειμένου να μειώσουν το «βουνό» των οφειλών ...

Στόχος επίσης είναι να προταθούν στους καταναλωτές εξατομικευμένες λύσεις ανάλογα με το εισόδημά τους.

Όπως αναφέρει η εφημερίδα «Real», μέχρι σήμερα, το μοντέλο των ρυθμίσεων που εφάρμοσαν οι τράπεζες δεν κρίθηκε αποδοτικό και πλέον δέχονται πιέσεις από τις εποπτικές Αρχές να προχωρήσουν σε περισσότερο τολμηρές και γενναίες ρυθμίσεις.

Ήδη για να αντιμετωπιστεί η κατάσταση γίνεται κούρεμα οφειλών έως και 80% στα καταναλωτικά δάνεια και έως και 50% στα στεγαστικά.

Το σύνολο των μη εξυπηρετούμενων στεγαστικών και καταναλωτικών δανείων ανέρχονται σε 41,9 δισ. ευρώ, εκ των οποίων τα 27,5 δισ. αφορούν στεγαστικά και τα 14,4 δισ. ευρώ καταναλωτικά.

Υπάρχει βέβαια και η περίπτωση το δάνειο -κυρίως για ποσά κάτω των 10.000 ευρώ - να βρεθεί στην ιδιοκτησία κάποιου ξένου fund ή εταιρείας διαχείρισης και, εφόσον φύγει από την τράπεζα, ο δανειολήπτης θα κληθεί να κάνει συμφωνία με το fund.

Οι λύσεις για τα καταναλωτικά δάνεια

Οι πλέον γενναίες ως προς το ποσοστό κούρεματος ρυθμίσεις γίνονται στα καταναλωτικά δάνεια 15.000 – 20.000 ευρώ τα οποία δεν έχουν καμία εξασφάλιση και εφόσον ο δανειολήπτης δεν έχει την οικονομική δυνατότητα και το δάνειο είναι σε καθυστέρηση ένα χρόνο ή έχει καταγγεληθεί.

Για τα «βαθιά κόκκινα» καταναλωτικά δάνεια δίνεται σημαντικό ποσοστό διαγραφής το οποίο εξαρτάται τόσο από το ύψος του δανείου, όσο και από την οικονομική κατάσταση του δανειολήπτη.

Άλλη ρύθμιση είναι το «σπάσιμο» του δανείου σε δύο μέρη είτε 50% - 50%, είτε 40% - 60%. Το πρώτο μέρος θα μπει σε ρύθμιση που προβλέπει αποπληρωμή σε 3 ή 5 χρόνια – ανάλογα με τις δυνατότητες του δανειολήπτη – και το υπόλοιπο είτε θα κουρεύεται αρχικά, είτε στο τέλος της περιόδου επιμήκυνσης.

Τι ισχύει για τα στεγαστικά

Στα στεγαστικά, σύμφωνα με τη Real το κούρεμα δεν αποτελεί την πρώτη επιλογή. Επίσης μπαίνει ανώτατο ηλικιακό όριο τα 85 έτη στις επιμηκύνσεις αποπληρωμής. Το πακέτο των ρυθμίσεων στα στεγαστικά είναι πιο «πλούσιο», ωστόσο η πολιτική προβλέπει ακόμα και κατασχέσεις, καθώς τα τραπεζικά στελέχη υποστηρίζουν ότι στα κόκκινα στεγαστικά κρύβονται αρκετές χιλιάδες στρατηγικοί κακοπληρωτές δανειολήπτες που έχουν περιουσία και αποκρύπτουν τα οικονομικά στοιχεία τους.

Οι ρυθμίσεις για τα στεγαστικά προβλέπουν:

Επιμήκυνση του δανείου 30 και 40 έτη, με ανώτατο όριο ηλικίας του δανειολήπτη τα 85 έτη

Μείωση του επιτοκίου ακόμα και στο 1%

Baloon loan: Στην περίπτωση αυτή το δάνειο «σπάει» σε δύο μέρη, πχ για δάνειο 100.000 ευρώ, τα 70.000 θα επιμηκυνθούν για 20 – 25 χρόνια και τα 30.000 θα «παγώσουν» και μετά θα εξετασθεί τι θα γίνουν, να δηλαδή θα διαγραφούν ή θα αναβιώσουν, εφόσον η οικονομική κατάσταση του δανειολήπτη το επιτρέπει.

Εθελοντική παράδοση ακινήτου: Η Τράπεζα θα καλέσει τον ιδιοκτήτη να της παραδώσει εθελοντικά το ακίνητο που είναι συνδεδεμένο με το δάνειο. Σύμφωνα με τις πληροφορίες που επικαλείται η Real αυτή η λύση θα αφορά μόνο όσους έχουν πάρει δάνεια άνω των 300.00 ευρώ και δεν έχουν καμία οικονομική δυνατότητα.

newsbomb.gr